

マイホーム応援団 JA住宅ローン



1.25%

(基準金利 2.80%)

固定変動選択型当初3年固定

当初5年固定 **1.25%** 当初10年固定 **1.60%**
(基準金利 2.90%) (基準金利 3.25%)

新規ご融資応援金利(保証料別 詳しくは別表をご覧ください)

固定期間終了後もずーっとおトク、固定期間終了後は基準金利-1.1%の金利軽減
火災保険及び団体信用生命保険の加入が条件となります(団信保険料はJAが負担します)

小規模のリフォームには無担保のリフォームローン **2.10%** (全期間固定・保証料別)もあります
この利率の適用期間 平成24年5月18日~平成24年6月17日

住宅金融公庫・他金融機関からの借換えもOK

現在当JAと取引のない方もお気軽にご相談ください

保証機関の保証とJAの条件を満たした方は、どなたでもご利用いただけます

お問い合わせは各支店、またはローンセンターへ



JAふくおか八女 ローンセンター

TEL0120-644-602

ローンセンター(国道3号線と国道442号線の交差点にあるAコープ八女店の敷地内)では、
平日はもちろん**毎週土曜・日曜・祝日**も住宅ローンの受付・相談を実施します。

平日お忙しい方は土曜日・日曜日にどうぞ!!

* 12月31日、1月1、2、3、4の4日間

5月3、4、5の3日間、8月14、15の両日は休ませていただきます。

JA住宅ローン商品概要（基金協会保証型・KHL保証型）

（平成24年5月18日現在適用中）

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ◎住宅の新築・増改築 ◎住宅および敷地の購入・マンション購入・中古住宅購入 ◎住宅用土地の購入（3年以内に住宅を新築し、居住することが条件です） ◎住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）・他行住宅ローンの借換え ◎上記の付帯工事費・諸経費（保証料・登記料）
ご融資金額	5000万円以内（10万円単位、所要金額の範囲内）
ご返済方法	元利均等毎月返済およびボーナス併用返済（ボーナス返済割合は50%以内です）
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ◎3年以上35年以内 ※借換えの場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申出により、再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利-1.1%の金利軽減を適用します。 住宅ローン基準金利（平成24年5月1日現在） 3年 2.80% 5年 2.90% 10年 3.25% ※固定期間終了後に再度固定期間を選択する場合は、固定期間選択手数料5,250円（消費税込）が必要です。 ◎お申出がない場合は、固定期間終了時点のJAふくおか八女住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利になります。住宅ローンプライムレートは、平成24年5月1日現在3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ◎当JAの組合員の方（お借入時までに組合員に加入いただける方） ◎借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方 ◎前年度税込年収が150万円以上の方 <ul style="list-style-type: none"> ○自営業者の方 [基金協会保証の場合] 過去2年間の所得が150万円以上の方 [KHL保証の場合] 前年度税引前所得が150万円以上の方 ◎同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方 <ul style="list-style-type: none"> ○自営業者の方 [基金協会保証の場合] 2年以上継続して営業の方 [KHL保証の場合] 1年以上継続して営業の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
担保	<ul style="list-style-type: none"> ◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（抵当権設定登記費用はご本人負担です） ※ご融資対象物件が建物の場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。（掛金は本人負担）
保証	<ul style="list-style-type: none"> ◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。（保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です） ○保証料 （例）お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い [基金協会保証の場合] 175,800円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額 [KHL保証の場合] 172,610円～345,220円に保証会社事務取扱手数料31,500円を加えた金額 ※他の方法による保証等については、JA窓口におたずねください。 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。 ◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◎当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。 ※但し、団体信用生命共済の掛け金は、JAが負担します。 ◎お借入時に、52,500円（消費税込）の手数料が必要となります。 ◎繰上返済時、返済条件変更時、当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 [KHL保証の場合] 繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。

※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。KHLとは、当JAが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。

J A 住宅ローン商品概要 (全国保証型)

(平成 24 年 5 月 18 日現在適用中)

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ◎住宅の新築・増改築 ◎住宅および敷地の購入・マンション購入・中古住宅購入 ◎住宅用土地の購入 (3 年以内に住宅を新築し、居住することが条件です) ◎住宅金融支援機構 (旧住宅金融公庫)・他行住宅ローンの借換え ◎上記の付帯工事費・諸経費 (保証料・登記料)
ご融資金額	6 0 0 0 万円以内 (万円単位)
ご返済方法	3 5 年以内
ご融資期間	元利均等または元金均等の毎月返済およびボーナス併用返済 (ボーナス返済割合は 5 0 % 以内です)
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申出により、再度 3 年・5 年・10 年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利-1.1%の金利軽減を適用します。 住宅ローン基準金利 (平成 24 年 5 月 1 日現在) 3 年 2.80% 5 年 2.90% 10 年 3.25% ※固定期間終了後に再度固定期間を選択する場合は、固定期間選択手数料 5, 2 5 0 円 (消費税込) が必要です。 ◎お申出がない場合は、固定期間終了時点の J A ふうおか八女住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利になります。住宅ローンプライムレートは、平成 24 年 5 月 1 日現在 3.125% です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は 2.025% になります。変動金利ですので、年 2 回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ◎当 J A の組合員の方 (お借入時までに組合員に加入いただける方) ◎借入時の年齢が 2 0 歳以上 6 5 歳未満で、最終返済時年齢が 8 0 歳未満の方 ◎借入時の税込年収 (個人事業者は所得金額) が 1 0 0 万円以上の方 ◎同一勤務先に 2 年以上お勤めの方 (勤続 1 年以上の方についても融資は可能です。※保証料が割増しになります) <ul style="list-style-type: none"> ○法人役員は同一勤務先に 3 年以上お勤めの方 ○個人事業者は 3 年以上営業の方 ◎当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当 J A が指定する団体信用生命保険に加入が認められる方
担保	<ul style="list-style-type: none"> ◎ご融資対象物件 (土地・建物) に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。(抵当権設定登記費用はご本人負担です) ※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済 (保険) に加入いただき、その共済 (保険) 金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。(掛金は本人負担)
保証	<ul style="list-style-type: none"> ◎全国保証株式会社の保証が必要です。(保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です) <ul style="list-style-type: none"> ○保証料 (例) 2 0 0 0 万円 2 0 年返済 保証料 2 8 4, 2 2 0 円 + 保証機関事務手数料 5 2, 5 0 0 円 (例) 2 0 0 0 万円 3 0 年返済 保証料 3 8 5, 9 4 0 円 + 保証機関事務手数料 5 2, 5 0 0 円 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。 ◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◎当 J A が指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。 ※但し、団体信用生命共済の掛け金は、J A が負担します。 ◎お借入時に、52, 500 円 (消費税込) の手数料が必要となります。 ◎繰上返済時、返済条件変更時、当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、別途当 J A 所定の手数料が必要となります。

固定期間(3年・5年・10年)のご返済のめやす

新規貸出応援金利		年利1.25%の場合(当初3年間)			年利1.25%の場合(当初5年間)			年利1.60%の場合(当初10年間)		
ご融資額	返済期間	25年	30年	35年	25年	30年	35年	25年	30年	35年
1000万円	毎月返済のみ	38,829	33,325	29,408	38,829	33,325	29,408	40,465	34,993	31,110
1000万円	毎月払い分	90%	34,946	29,992	26,467	34,946	29,992	26,467	36,418	31,494
	ボーナス分	10%	23,349	20,037	17,681	23,349	20,037	17,681	24,344	21,050
1000万円	毎月払い分	80%	31,063	26,660	23,526	31,063	26,660	23,526	32,372	27,995
	ボーナス分	20%	46,698	40,075	35,363	46,698	40,075	35,363	48,689	42,101
1000万円	毎月払い分	70%	27,180	23,327	20,586	27,180	23,327	20,586	28,325	24,495
	ボーナス分	30%	70,048	60,113	53,045	70,048	60,113	53,045	73,034	63,152
1000万円	毎月払い分	60%	23,297	19,995	17,645	23,297	19,995	17,645	24,279	20,996
	ボーナス分	40%	93,397	80,151	70,726	93,397	80,151	70,726	97,379	84,203
1000万円	毎月払い分	50%	19,414	16,662	14,704	19,414	16,662	14,704	20,232	17,496
	ボーナス分	50%	116,747	100,189	88,408	116,747	100,189	88,408	121,723	105,253

基金協会保証型住宅ローン保証料(一括払い)のめやす

	10年	15年	20年	25年	30年	35年
1000万円	112,377	147,135	176,081	199,660	218,491	233,227
1500万円	156,602	208,753	252,175	287,553	315,826	337,959
2000万円	200,816	270,363	328,283	375,476	413,152	442,669
2500万円	245,035	331,975	404,378	463,375	510,487	547,414
3000万円	289,262	393,590	480,485	551,286	607,830	652,129

*別途、割増保証料が必要な場合もあります。

KHL保証型住宅ローン保証料(一括払い)のめやす

	10年	15年	20年	25年	30年	35年
1000万円	85,450	119,820	148,380	172,610	191,370	206,140
1500万円	128,175	179,730	222,570	258,915	287,055	309,210
2000万円	170,900	239,640	296,760	345,220	382,740	412,280
2500万円	213,625	299,550	370,950	431,525	478,425	515,350
3000万円	256,350	359,460	445,140	517,830	574,110	618,420

*上記金額に別途一律31,500円の保証機関手数料が必要です。

*別途、割増保証料が必要な場合もあります。

全国保証型住宅ローン保証料(一括払い)のめやす

	10年	15年	20年	25年	30年	35年
1000万円	79,410	112,130	142,110	169,090	192,970	213,780
1500万円	119,115	168,195	213,165	253,635	289,455	320,670
2000万円	158,820	224,260	284,220	338,180	385,940	427,560
2500万円	198,525	280,325	355,275	422,725	482,425	534,450
3000万円	238,230	336,390	426,330	507,270	578,910	641,340

*上記金額に別途一律52,500円の保証機関手数料が必要です。

*別途、割増保証料が必要な場合もあります。

JAリフォームローン商品概要 (基金協会保証型)

(平成 24 年 5 月 18 日現在適用中)

お使いみち	◎住宅の増改築・修繕・車庫・造園・ソーラー発電システム・システムキッチン・ユニットバス・エコ関連設備・他金融機関等の無担保リフォームローン借換資金等
ご融資金額	10万円以上800万円以内(10万円単位、所要金額の範囲内)
ご返済方法	元利均等または元金均等の毎月返済およびボーナス併用返済(ボーナス返済割合は50%以内です)
ご融資期間	◎1年以上15年以内(ただし、借換のみの場合は残存期間内とする)
ご利用いただける方	◎当JAの組合員の方(お借入時までに組合員に加入いただける方) ◎借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が71歳未満の方 ◎前年度税込年収が150万円以上の方 ○農業者以外の自営業者の場合 過去2年間の所得が250万円以上の方 ◎同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方 ○農業者以外の自営業者の場合 2年以上継続して営業の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎原則として当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
担保	◎不要です。
保証	◎福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。(保証料はご本人負担です) ○保証料(年率0.7%で計算した金額) 分割払い 年率0.7%で計算した金額を元利金支払日に分割でお支払いいただきます。 一括払い 年率0.7%で計算した金額をお借入時に一括でお支払いいただきます。 (例)お借入金額100万円・お借入期間15年の一括前払い保証料 47,629円 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。ただし、貸付金額が300万円未満の場合を除く。 ◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	◎原則として当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。 ※但し、団体信用生命共済の掛け金は、JAが負担します。 ◎繰上返済時、返済条件変更時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

ご返済のめやす

ご融資金額	応援金利		2.10%					
	返済期間		3年	5年	7年	10年	12年	15年
100万円	毎月返済のみ		28,686	17,571	12,811	9,246	7,862	6,481
100万円	毎月払い分	90%	25,817	15,814	11,530	8,321	7,075	5,833
	ボーナス分	10%	17,284	10,586	7,718	5,569	4,735	3,903
100万円	毎月払い分	80%	22,949	14,057	10,249	7,396	6,289	5,184
	ボーナス分	20%	34,568	21,173	15,436	11,138	9,470	7,806
100万円	毎月払い分	70%	20,080	12,300	8,968	6,472	5,503	4,536
	ボーナス分	30%	51,853	31,759	23,154	16,708	14,206	11,709
100万円	毎月払い分	60%	17,211	10,542	7,686	5,547	4,717	3,888
	ボーナス分	40%	69,137	42,346	30,872	22,277	18,941	15,612
100万円	毎月払い分	50%	14,343	8,785	6,405	4,623	3,931	3,240
	ボーナス分	50%	86,422	52,932	38,590	27,847	23,677	19,515

基金協会保証型リフォームローン保証料(一括払い)のめやす

	3年	5年	7年	10年	12年	15年
100万円	10,890	18,079	25,378	36,506	44,058	55,580